



D .CONTEAU - F. MARION - D. PETIT Architectes DPLG
SCM TRAME - 7 rue St Martin 54136 BOUXIERES AUX DAMES
BET : ADAM LOUVET 13-15 Av. de la Garenne 54000 NANCY

OPERATION

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU QUARTIER QI-QD
MAISON CENTRALE à ENSISHEIM

49 Rue de la 1ère Armée
68190 ENSISHEIM

**MAITRE
D'OUVRAGE**

Direction interrégionale des services pénitentiaires Est Strasbourg
19 Rue Eugène Delacroix
BP 16 – 67035 STRASBOURG CEDEX 02

LOT 14 CHAPE ET PEINTURE DE SOLS

Phase DCE

Edition du :22janvier2026

CCTP

Cahier des Clauses Techniques Particulières

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
---	---	---	------	------------	-------------

14

CHAPE ET PEINTURE DE SOLS

• SOLS SYNTHETIQUES

14 .01

ISOLANT SOUS CHAPE

100 mm

m²

615,00

Localisation / Précisions

Zone QD (compris partie du hall QJ QD sous bâtiment Unité Sanitaire)

Nouvel accès Unité sanitaire (espace sous escalier)

Zone QJ

Zone QJ-QD (hors sous Unité sanitaire)

Sas entrée coté ateliers

Avant métré

162,00

20,00

221,00

187,00

25,00

Fourniture et pose d'isolant sous chape, comprenant

Caractéristique de l'isolant sous chape :

- Matériau isolant Type TMS EFISOL
- Epaisseur 10 cm (2 couches croisées)
- Isolation R≥ 4,8
- Remontée isolation Non

14 .02

CHAPE

Epais 50 mm

m²

615,00

Localisation / Précisions

Zone QD (compris partie du hall QJ QD sous bâtiment Unité Sanitaire)

Nouvel accès Unité sanitaire (espace sous escalier)

Zone QJ

Zone QJ-QD (hors sous Unité sanitaire)

Sas entrée coté ateliers

Avant métré

162,00

20,00

221,00

187,00

25,00

Chapes au mortier de ciment dosé à 300 KG dressées sur treillis soudé pour supports peinture de sol

Compris massif d'arrêt en attente au droit des connexions des nourrices depuis l'étage au RDC (local entretien et déchet avec remontée d'environ 20 cm (protection contre les chariots) et rebouchage après passage des réseaux

Compris toutes précautions et sujétions

- Support: sur planchers du lot gros-œuvre ou sur isolant classe 2
- Epaisseur: 5 cm minimum
- Finition: lissé pour pose directe de revêtement de type peinture de sol de type epoxy
- Remarques : PH neutre indispensable

14 .03

RESINE DE SOL

Epoxy

m²

615,00

Localisation / Précisions

Dito ci-dessus

Avant métré

615,00

Fourniture et pose d'une peinture de sol type Epoxy suivant prescription du fabricant

Application sur support propre sec et dégraissé (ponçage si nécessaire)

Compris primaire ou fixateur d'accroche préalable

Application à la brosse ou au rouleau laqueur

Compris présence d'un technicien du fournisseur pour réception du support, assistance à la mise en œuvre et réception

- Support : Cloisons en aggloméré de ciment
- Type : 2 couches (+ fixateur)
- Aspect : lisse, brillant ou satiné au choix du MOA
- Teinte : 4 teintes au choix du maître d'œuvre
- Epaisseur film sec : 100 µm environ
- Vernis protection : Sur autre poste
- Ref : EPOX 125 de chez SOB solutions ou équivalent

D	Q	E	base	Descriptif	Quantitatif
---	---	---	------	------------	-------------

14 .04	SUPPLEMENT POUR ANTIDERAPANT	m ²	207,10
Localisation / Précisions		Avant métré	
Cellules QJ		8,80	
Cellules QJ PMR		1,80	
Cellules QD (compris zone sous caillebotis)		5,00	
Hall QJ		48,00	
Hall QD		72,00	
Hall QD-QJ		71,50	

Supplément au poste précédent pour traitement antidérapant du sol

Suivant prescriptions du fabricant

- Ref : SOB TEX de chez SOB solutions ou équivalent

14 .05	VERNIS	m ²	681,67
Localisation / Précisions		Avant métré	
Totalité des peintures de sol		615,00	
Plinthe (H 10 cm)		66,67	

Vernis de finition pour faciliter le nettoyage de tous les locaux

- Ref : VERBLOC.O de chez SOB solutions ou équivalent

14 .06	REMONTEE PLINTHES EPOXY	10 cm	ml	666,67
Localisation / Précisions		Avant métré		
Zone QD	Hors cellules	128,00		
	Cellules	62,50		
	Peinture caisson salle activité 2 (2 murs et paillasse)	3,17		
Zone QJ	Hors cellules	123,00		
	Cellules standards	128,00		
	Cellule PMR	22,00		
Zone QD-QJ	Ensemble des locaux	149,00		
	Nouvel accès Unité sanitaire	31,00		
	Sas entrée coté ateliers	20,00		

Remontée en Epoxy sur une hauteur d'environ 10 cm sur support béton faisant un effet de plinthe

ou finitions sur certains ouvrages en béton (Salle activité 2)

Même finition que les sols précédents

14 .07	ETANCHEITE SUR MURS DOUCHE	Epoxy	m ²	98,00
Localisation / Précisions		Nbre	Avant métré	
Zone QJ	RDC - Parois autour de la douche cellule standard	8	6,5	52,00
Zone QJ	RDC - Parois autour de la douche cellule PMR	1	12	12,00
Zone QD	RDC - Parois autour de la douche cellule standard	5	4,4	22,00
Zone QJ-QD	Devant les différents points d'eau	6	2	12,00

Fourniture et pose d'une peinture type Epoxy suivant prescription du fabricant

Application sur support propre sec et dégraissé (ponçage si nécessaire)

Compris primaire ou fixateur d'accroche préalable et préparation des joints

Application à la brosse ou au rouleau laqueur

Compris présence d'un technicien du fournisseur pour réception du support, assistance à la mise en œuvre et réception

- Type : 2 couches (+ fixateur)
- Aspect : lisse, brillant ou satiné au choix du MOA
- Teinte : 4 teintes au choix du maître d'œuvre
- Epaisseur film sec : 100 µm environ
- Vernis protection : Sur autre poste
- Ref : EPOX 125 de chez SOB solutions ou équivalent

• OUVRAGES DIVERS

14 .08	COUVRE-JOINT DILATATION	ml	19,40
Localisation / Précisions		Avant métré	
Joint de dilatation entre existant et extension		coté US	10,00
		Couloir accès promenades QD	2,40
		coté Ateliers	3,00
		Réserve	4,00
Fourniture et pose de couvre-joints de dilatation			
• Type : Couvrejoint de DINAC ou similaire			
• Fixation : Par vissage, compris chevillage dans support			
Auto-adhésive, fixation par simple pression			
• Finition : Laiton			
Inox			